

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLANDESTI
JUDETUL BOTOSANI

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea
privata a comunei Blandesti

Avand in vedere prevederile OUG 34/2013 cu completarile si actualizarile ulterioare privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, consiliile locale au obligatia de a initia procedura de inchiriere a pajistilor.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea pășunatului precum si exploatarea pajistilor si a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială al comunei Blandesti

Legislație relevantă

. OUG 34/2013 privind organizarea.administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991 ;

Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

Regulamentul CE nr.1974/2006 ;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat :

Trupurile de pajiste din domeniul privat al comunei Blandesti,**conform tabelului anexat**,intocmit de catre specialistul cadastral.

Denumirea contractului: „**Contract de inchiriere a pajistilor din domeniul privat al Comunei Blandesti , judetul Botosani .**

Locator: **PRIMARIA BLANDESTI**, cu sediul in localitatea **BLANDESTI** , str.Principala, sat Blandesti , judetul Botosani , tel/fax: 0231573355; CF 16406308 , e-mail : primaria_blandesti@yahoo.com

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pajistilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine , ovine si caprine.

Pana la aceasta data s-au inregistrat solicitari din partea locuitorilor comunei Blandesti-crescatori de animale,persoane care au fost inscrisi in Cooperativa Agricola si care solicita inchirierea suprafetei de pajisti in functie de numarul de animale pe care il detin,pentru a beneficia de subventie in nume propriu.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza,locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

Utilizarea pajistilor in zooeconomia speciilor de bovine ,ovine, caprine si cabaline pentru obtinerea de avantaje astfel :

- obtinerea unor cantitati de furaje verzi si fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;
- reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;
- posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluate, atragerea unor insemnate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;
- imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;
- posibilitatea conservarii si stabilitatii terenurilor agricole cu plante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de imbunatatire a pajistilor, prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora intr-un circuit normal de productie, si continuand in mod gradat cu cele mai costisitoare.

Realizarea de stani noi la parametrii europeni.

Drum de acces la constructiile zoopastorale .

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Blandesti .

Tabel 1 : Zonele destinate a fi inchiriate către detinatorii de ovine, bovine, caprine din comuna Blandesti(**conform referatului de specialitate nr. -----** .

Satul Soldanesti= -----ha

Bloc fizic -

Bloc fizic -

Satul Cerchejeni=-----ha

Bloc fizic –

Bloc fizic -

Satul Blandesti=-----ha

Bloc fizic –

Bloc fizic -

Satul Talpa(Blandesti)=-----ha

Bloc fizic -

Bloc fizic -

Valoarea minima a chiriei este de 70 lei/ha/an, pentru Blandesti si Talpa; 70 lei/ha/an, pentru pasunile din localitatea Cerchejeni; 70 lei/ha/an, pentru pasunile din Soldanesti.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă indeplineste condițiile de

calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurandu-se încărcătura de animale/ha deținute in exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire

asigurandu-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 3 UVM/ha ;

- aceluiaș ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 3 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 3 UVM/ha ;

- aceluiaș ofertant i se poate atribui și cel de al III-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 3 UVM/ha pentru cel de al II-lea contract, asigurandu-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al III-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 3 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

3.4 Se pot încheia contracte distincte pentru fiecare sat(lot) în parte.

3.5 Dacă la data deschiderii ofertelor un ofertant deține un alt contract de concesiune sau închiriere pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Blandești, atunci ofertantul respectiv nu poate să participe la licitație cu încărcatura de animalele deținute în exploatație de 3 UVM/ha aferente contractului de închiriere încheiat anterior.

Tabel 2 :TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI

(conform Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale/ha)

ANEXĂ

Coeficientii de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Blandesti.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

-pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor cu respectare perioadei de pasunat stabilita anual de crescatorii de animale ;

-locatorul va permite accesul la pasunat pe suprafata inchiriata ,tuturor crescatorilor de animale din com.Blandesti,fara discriminare,cu aceleasi drepturi si indatoriri cu restul membrilor.

-impiedicarea unei persoane de a se inscrie intr-o asociatie organizata la nivel de comuna,din motive politice,rasiale,religioase sau oricare alte motive care contravin legilor in vigoare,duce la reziliere contractului,cu suportarea tuturor consecintelor care decurg din contract,de catre persoana care se face vinovata.

-suprafata de pasune inchiriata se va mentine in bune conditii agricole si de mediu prin :curatarea de maracinisuri si plante toxice,indepartarea pietrelor si musuroaielor,administrarea de ingrasaminte,intretinerea in stare buna a adapatorilor,lucrarilor de igienizare,ameliorarea torentilor si lucrari de insamantare a zonelor degradate.

-arderea pajistilor permanente este permisa doar cu acordul autoritatilor competente din Primaria Blandesti,dupa ce se va obtine avizul Agentiei pentru Protectia Mediului

-subventiile obtinute din fonduri guvernamentale sau europene vor fi folosite conform legislatiei in vigoare,aducandu-se anual la cunostinta publica sumele primite si destinatia lor

-la realizarea lucrarilor anuale efectuate cu banii obtinuti din subventii se va solicita obligatoriu participarea unei comisii din cadrul Primariei Blandesti (comisia de fond funciar) in vederea avizarii si receptionarii acestor lucrari

-se vor respecta regulile agro-zootehnice

-se vor obtine avizele si acordurile legale de functionare.

4.3. Utilizatorul de pajiste care incheie contract de inchiriere trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatarilor(crescatorii de animale)

- locatarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3 UVM/ha ;

- sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pajisti solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal dupa fiecare ciclu de pasunat conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pajiste, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscrise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pajistilor, modul de grupare a animalelor pe pajiste, actiuni sanitare veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

- sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4.4. *Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa, din care sa rezulte numarul de animale si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitar-veterinara teritoriala, dovada detinerii efectivelor de animale pe raza teritoriala unde se afla pajistea inchiriată.*

4.5. locatarul va executa anual, pe intreaga perioada de desfasurare a inchirierii un program de lucrari de intretinere si anume:

- distrugerea musuroaielor;

- curatarea de pietre, maracini si vegetatie uscata;
- combaterea buruienilor;
- intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora;

4.6. Locatarul este obligat sa execute lucrari de imbunatatirii calitatii imasului .

4.7. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.8. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la secretarul Primariei comunei Blandesti pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.9. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.10. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.11. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

4.12. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.13. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei Comunei Blandesti in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pajistilor.

4.14. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.15. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Blandesti , in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

- 4.16.** Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Blandesti , la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Blandesti si in evidentele circumscripției sanitar – veterinara de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.
- 4.17.** Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. nr. ----- , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.18.** Locatarul nu poate subanchiria, inchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.19.** Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pajiste.
- 4.20.** Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.21.** Locatarul are dreptul sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.22.** Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.23.** La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Conform Legii nr .86/2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,durata minima a **contractului de inchiriere este de 7 ani.**

Modelul contractului – cadru este prezentat in anexa nr.4

6.NIVELUL MINIM AL INCHIRIERII

6.1. Nivelul minim al inchirierii este cel rezultat in baza calculului intocmit de catre specialistul primariei si este de :

- **70 lei/ha/an** pentru pajistile de pe raza **satelor Blandesti si Talpa**,valoare ce reprezinta pretul minim al inchirierii.

- **70 lei/ha/an** pentru pajistile de pe raza **satului Cerchejeni** ;
- **70 lei/ha/an** pentru suprafata pajistilor de pe raza **satului Soldanesti**, reprezentand pretul minim de pornire la licitatie.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va calcula in functie de valoarea masei verzi pe hectar la pretul mediu stabilit de consiliul judetean.

6.3. Pentru loturile din localitatile Blandesti , Cerchejeni si Soldanesti , ofertantii trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine si caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala si impozitul se va achita in lei, de catre locatar pana cel tarziu luna decembrie a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6.6. Caietul de sarcini precum si alte documente necesare licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor pentru suma de 10 lei.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatia privind inchirierea pajistilor apartinand comunei Blandesti , persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o taxa de participare .

Valoarea taxei de participare este de 10 lei.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna **taxa de participare** pentru pajistea pentru care oferteaza.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci taxa de participare constituita va fi suma taxa de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui taxa de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere.

7.5. Taxa de participare se va prezenta in original , de catre toti operatorii economici sau persoane fizice la Primaria Blandesti , atasata la formularul << Scrisoare de inaintare >>.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de taxa de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitata in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Participantii la licitatie vor depune o garantie de participare la licitatie in suma echivalenta cu pretul de pornire/ha/an.

Garantia de participare la licitatie se restituie participantilor imediat cu ziua urmatoare zilei in care s-a incheiat contractul.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.10 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de buna executie, in cuantum de 10% din valoarea chiriei /an. Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pajistea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructiile

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii utilaje, unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii lucrarilor se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE ALE OFERTELOR

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE,conform art.9 alin(2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se inregistreaza, in ordinea primirii ofertelor, in registrul oferte, precizandu-se data si ora. Fiecare participant poate depune doar o singură oferta, in functie de numarul de animale detinut (nr. UVM/ha)

10.3 Nu se admit oferte alternative.

10.4 Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot.

10.5 Fiecare ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi doar cu conditia sa asigure incarcatura de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 3 UVM/ha in functie de suprafata disponibila hotarata la nivelul compartimentului de specialitate din cadrul primariei.

10.6 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNI COMUNALE) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.7 Plicul va trebui să conțină:

Pentru persoanele fizice :

Acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie – Chitanta-dovada platii taxei de participare – Chitanta va fi atasata la scrisoarea de inaintare in afara plicului.

- copie act identitate

- dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor (adeverinta medic veterinar)

- locatarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3 UVM/ha

- documente din care sa reiasa numarul de crotaliu al fiecarui animal detinut.

- copii la pasapoartele tuturor animalelor

- formularul de oferta cu pretul oferit

- adeverinta eliberata de Registrul Agricol din care sa reiasa nr. de animale detinut.

- certificat fiscal eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul primariei din care sa reiasa ca nu figureaza cu datorii.

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

Persoane juridice:

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor (pentru membrii asociati);

b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pajistea inchiriata;

c) Dovada detinerii exploatației la data de-----/2017 pe raza administrativ teritoriala unde se afla pajistea inchiriata– Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatarea la data de -----/2017 si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

e) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor – copie conform cu originalul;

f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul.

g) Formularul de oferta cu pretul oferit

h) Certificat fiscal eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul primariei din care sa reiasa ca nu figureaza cu datorii.

i) Dovada platii taxei de participare (chitanta) care se ataseaza la formularul Scrisoare de inaintare, atasata in afara plicului.

Toti ofertantii vor prezenta in ziua licitatiei urmatoarele :

- Declaratie ca vor respecta programul de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pajiste solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

- locatarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3 UVM/ha

- sa respecte programul de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung

- declaratie pe propria răspundere că se angajează sa realizeze lucrarile de intretinere a pasunilor(cele prezentate in caietul de sarcini si in contract) si sa respecte conditiile de mediu

-declaratie pe propria raspundere de intrare in posesia caietului de sarcini

- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

10.8 Pe plic se va indica numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.9 Orice stersatura, adaugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta. Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat sa fie oferta primita si inregistrata de autoritatea contractanta pana la data limita de depunere a ofertelor stabilita in anuntul de participare.

10.10 Ofertele se depun la sediul Primariei Blandesti str. Principala nr 110, loc. Blandesti , jud Botosani , compartimentul achiziții publice, intr-un plic care vor contine documentele prevazute la art. 10.7 si până cel tarziu la data stabilita in Anuntul de licitatie.

10.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilita in Anuntul de licitatie.

10.12 După deschiderea plicurilor in sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

10.13 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile de calificare.

10.14 După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul analizei, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti la deschidere.

10.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare in cadrul unor sedințe ulterioare sedinței de deschidere a ofertelor.

10.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in caietul de sarcini al inchirierii.

10.17 In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care menționează ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

10.18 Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

10.19. In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care il transmite locatorului.

10.20 In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul evaluarii ofertelor, astfel:

- ofertantul calificat este invitat pentru semnarea contractului de inchiriere;

- ofertantii ale căror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

10.21 Raportul se depune la dosarul inchirierii.

10.22 Locatorul informeaza ofertantul castigator despre data stabilita pentru incheierea contractului.

10.23 Pretul de pornire la licitatie este de 70 lei/ha/an pentru pasunile din Talpa si Blandesti, 70 lei/ha/an pentru pasunile din Cerchejeni si 70 lei/ha/an pentru pasunile din Soldanesti.

10.24 Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul sedintei si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti.

10.25 In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite locatorului.

10.26 In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

10.27 Contractul de inchiriere se incheie dupa implinirea unui termen de 6 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii(data licitatiei).

10.28 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are dreptul de a solicita clarificări si, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Locatorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

10.29 In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, locatorul o transmite ofertanților vizați.

10.30 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea locatorului in maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat, liber de sarcini.

11.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, aceasta se va face fara plata unei despagubiri.

11.5 Plata chiriei se va face in una sau doua rate, pana cel tarziu in data de 31 decembrie a anului in curs. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.6 Chiria va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

11.7 Locatorul va comunica locatarului , cu 30 zile inainte de expirarea contractului, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

11.8 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.9 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

Potrivit H.C.L. nr.23 din 22.03.2017,garantia de participare este de 10 lei.

Garantia de buna executie este de 10% din chiria/an si se depune in ziua semnarii contractului de inchiriere.