



Primăria Comunei Blândești

Judetul Botosani

Tel/ fax : 0231/573355 e-mail primaria_blandesti@yahoo.com

REGULAMENTUL PASUNATULUI SI AL PROCEDURII DE LICITATIE

privind inchirierea pajistilor proprietate privată a Comunei Blandesti

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc modul de desfasurare a procesului de achizitie publica , drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pajistilor aparținând domeniului privat al Comunei Blandesti

Art. 2. Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului privat al Comunei Blandesti, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pajiste.

Art. 3. Suprafețele de pajiste destinate pășunatului pe specii de animale se stabilesc de catre compartimentul de specialitate al primariei Blandesti

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajistilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 6. Pentru a ocupa suprafața de pajiste repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele

de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 7. Perioada de pășunat este stabilită prin amenajamentul pastoral și va fi anexată la documentația de închiriere .

Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Durata începerii și încheierii pasunatului, organizarea pasunatului ,continuu sau pe tarlale, se stabilesc prin hotărârea consiliului local al comunei Blandești.

Ținând cont de clima din zona comunei ,durata sezonului de pasunat este de cca 185 de zile de la a treia decada a lunii aprilie(23 aprilie) până în a treia decada a lunii octombrie(26 octombrie).Introducerea animalelor pe pajisti este permisă doar în perioada de pasunat prevăzută în amenajamentul pastoral.

În cazul excesului de umiditate a pajistii,pasunatul este interzis.

Conform Amenajamentului Pastoral întocmit special pentru pajistile comunei Blandești,**pasunatul este organizat și admis numai în turme sau cirezi,fiind interzis pasunatul individual sau în grupuri razlete.**

Atributiile privind pajistea și pasunatul pe teritoriul comunei Blandești revin compartimentului Fond Funciar ,Cadastru Agricol împreună cu conducerea Primăriei,în cadrul cărora se vor desfășura activități specifice pentru folosința pajistilor prevăzute de Normele aprobate prin HG nr.1064/2013 modificate și completate prin HG78/2015, inclusiv:

- întocmirea rapoartelor de specialitate;
- întocmirea referatelor cu suprafața și blocul fizic atribuit fiecărui crescător de animale;
- verificarea cu privire la modul în care chiriasii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contracte;

- monitorizarea lucrarilor de administratie,intrtinere si imbunatatire a pajistilor;
- propunerea primarului in scris,a se lua masurile ce se impun ,potrivit legii;
- alte activitati care se impun,in baza prevederilor legale in vigoare,privind pajistilor;

- Drepturile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

- Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa a pajistilor care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- 1) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- 2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.
Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- 3) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- 4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- 5) să plătească chiria si impozitul aferent la termenul stabilit prin contract;
- 6) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- 7) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- 8) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- 9) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- 10) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

11) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

12) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajisti primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajisti de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiste.

13) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

14) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

15) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

16) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste;

17) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

18) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

19) răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

20) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

Obligațiile locatorului:

Art. 10. Locatorul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.11. Pe pajisti se pot amplasa construcții care deservește activităților agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune. Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pajiste.

Sanțiuni și contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr. 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013;

h) amplasarea pe pajisti a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în OUG nr.34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare.

Contravențiunile se sancționează conform prevederilor art. 14, al. 2, 3 din O.U.G. nr. 34/2013, respectiv:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

Contravenția prevăzută la lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pășunilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii. Încredințarea contractului de închiriere se face prin **Licitație publică**.

Art. 14. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, la sediul primăriei, într-un cotidian local și pe site-ul primăriei Blandesti.

Art. 15. Licitația publică se organizează și se monitorizează de administratorul pajistilor.

Documentatia de atribuire

Regulamentul procedurii de licitație – anexa nr. 1 la prezenta documentatie si cuprinde:

- informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- nivelul minim al chiriei;

Potrivit Ordinului nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, art. IV prețul de închiriere nu va depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

În calculul prețului se ia în considerare:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene, stabilit conform prevederilor art. 84 alin. din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul capacității de pășunat pentru anul 2017, respectiv a prețului de închiriere este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament(studiu de oportunitate),intocmit de catre specialistul din cadrul primariei.

- garanții;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Art. 16. Caietul de sarcini – anexa nr. 3 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- obiectul închirierii; - condiții de exploatare a terenului;
- durata contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul regulament este întocmit după prevederile amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pajistilor.

Inițiativa închirierii

1. Inchirierea are loc la initiativa proprietarului ca urmare a rezilierii unor contracte incheiate in anul 2016 si solicitarii crescatorilor de animale,persoane fizice-crescatori de animale de pe raza comunei Blandesti.
2. Initiativa inchirierii are la baza Studiul de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:
 - Descrierea si identificarea bunului care urmeaza a fi supus inchirierii
 - Motivele de ordin economic,financiar,social si de mediu,care justifica realizarea inchirierii
 - Nivelul minim al chiriei
 - Procedura utilizata pentru inchiriere
 - Durata estimata a inchirierii

Studiul de oportunitate , caietul de sarcini si contractul- cadru de inchiriere se aproba de catre Consiliul Local Blandesti.

Documentatia de atribuire va fi pusa la dispozitia celor interesati.Pretul documentatiei este de 10 lei.

Comisia de licitatie si de solutionare a contestatiilor

Comisia de licitație va fi formată din membri numiți prin dispoziție de către primarul comunei , iar 3(trei)membri va fi din rândul consilierilor locali .

Comisia de licitație răspunde de desfășurarea efectivă a licitației publice în conformitate cu prevederile legale .

În cazul în care cu ocazia desfășurării licitației sesizează nereguli sau ilegalități, comisia va dispune luarea măsurilor pentru restabilirea legalității.

Comisia de soluționare a contestațiilor este formată din membri numiți prin dispoziție de către primarul comunei , iar 1(unu)membri va fi din rândul consilierilor locali

Instructiuni pentru participanti

Persoanele interesate vor depune oferta la sediul organizatorului .

Plicul va contine urmatoarele documente:

- dovada platii taxei de participare-chitanta atasata la scrisoarea de inaintare in afara plicului
- copie act identitate
- dovada inregistrarii in Registrul National L Exploatatiilor(adeverinta medic veterinar)
- documente din care sa reiasa numarul de crotaliu al fiecarul animal detinut
- pasapoartele tuturor animalelor - in copie

- adeverința eliberată de către Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale detinut
- formularul de ofertă

Taxe și garanții

Taxa de participare

Taxa de participare este în valoare de 10 lei .

Taxa de participare la licitație nu face obiectul restituirii

Din taxa de participare la licitație se suportă de către organizator toate cheltuielile de organizare și desfășurare a licitației.

Garanția de participare

Participanții la licitație vor depune o garanție de participare la licitație în sumă echivalentă cu prețul de pornire/ha/an.

Garanția de participare la licitație se restituie participanților imediat cu ziua următoare zilei în care s-a încheiat contractul.

Garanția de buna executie

În ziua încheierii contractului de închiriere, locatarul v-a depune o garanție de buna executie, reprezentând 10 % din chiria anuală .

Această garanție specială asigură despăgubirea administratorului pentru eventualele deteriorări sau restanțe de plată care au survenit pe perioada derulării contractului de închiriere.

La încetarea contractului de închiriere garanția de buna executie se restituie chiriașului în urma predării – primirii fără obiecțiuni a suprafeței de pajiste.

Modul de desfășurare a licitației

Licităția se desfășoară pentru fiecare sat în parte.

Ofertanții au obligația ca până la data și ora limită stabilite în anunțul publicitar de organizare a licitației, să depună la Primăria comunei Blandesti, cererea de înscriere la licitație și, într-un plic închis, documentele de capacitate. Plicurile se înregistrează în registrul „Oferte” al primăriei.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală și se procedează la deschiderea plicurilor și verificarea documentelor.

Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica,comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin 3 oferte sa intruneasca conditiile de calificare.

Dupa analizarea documentelor de calificare ,secretarul comisiei de evaluare va incheia proces verbal in care se va mentiona rezultatul analizei,respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertantii prezenti la sedinta de deschidere.

Daca ofertantii nu au oferit pretul de pornire la licitatie,procedura de licitatie se va relua.Anuntul pentru etapa a doua a licitatiei se va publica intr-un cotidian local in termen de 6 zile de la desfasurarea primei etape,in avizierul si pe site-ul primariei.Daca si la cea de-a II-a etapa a licitatiei nu se ofera un pret mai mare decat pretul minim,se va trece direct la procedura de Incredintare directa in functie de suprafata disponibila si efectivul de animale detinut de catre fiecare ofertant,persoana fizica-crescator de animale sau asociatie .Documentatia depusa pentru licitatie ramane valabila pentru procedura de Incredintare directa.

Procedura de atribuire

Procedura de atribuire a contractelor de inchiriere este licitatie deschisa.

Criteriul de atribuire –oferta cu pretul cel mai mare

Suprafetele de teren vor fi distribuite prin contract de inchiriere in functie de efectivul de animale detinut.

Un ofertant poate sa depuna oferta pentru unul sau mai multe loturi doar cu conditia de a asigura incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 3 UVM/ha si in functie de suprafata disponibila,hotarate la nivelul compartimentului de specialitate din cadrul primariei.

Primul ,cel de-al II-lea si cel de-al III-lea contract ,poate fi atribuit aceleiasi ofertant,doar daca indeplineste conditiile din caietul de sarcini si asigura incarcatura de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 3 UVM/ha.

Durata contractului de inchiriere

Durata propusa pentru contractele de inchiriere este de 7 ani ,conform O.U.34/23 apr.2013(alineat modificat prin art.9 pct.1 din Legea nr. 86/2014.

Conform HCL nr.23 din data de 22.03.2017, durata contractului este de 7 ani.

Nivelul minim al inchirierii

Nivelul minim al inchirierii si pretul de pornire la licitatie ,este cel rezultat in urma e calculului prezentat in studiul de oportunitate intocmit de catre compartimentul de specialitate al Primariei Blandesti si este de:

- 70 lei /ha/an pentru pajistile de pe raza localitatilor Blandesti si Talpa;
- 70 lei/ha/an pentru pajistile de pe raza localitatii Soldanesti;
- 70 lei/ha/an pentru pajistile de pe raza localitatii Cerchejeni.

Conditii de participare si depunere a ofertelor

Pot participa la licitatie, forme asociative ale crescatorilor de animale(cooperative si asociatii), legal constituite, care desfasoara activitati de crestere a animalelor conform prevederilor legale.

Pentru loturile din localitatile Blandesti, Cerchejeni si Soldanesti, ofertantii trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine si caprine.

Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor, in registrul „Oferte”, precizandu-se data si ora.

Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta(Inchiriere Pasune) si adresa ofertantului.

Plicul va trebui sa contina documentele prezentate in caietul de sarcini.

Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa si existenta documentelor stipulate in Caietul de sarcini.

Dispozitii finale si tranzitorii

Participarea la licitatie este conditionata de achitarea integrala a tuturor obligatiilor catre bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de Comuna Blandesti, achitarea contravalorii documentatiei de licitatie, a garantiei de participare si a taxei de participare; Daca din diferite motive licitatia se amana,

se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți, în acest caz restituindu-se ofertanților contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cerei scrise . Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în cel mult 10 de zile de la data licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția de participare la licitație.

Chiria si impozitul pe teren, se plateste de catre chirias la compartimentul Taxe si Impozite Blandesti.

Prezentul regulament este intocmit in baza datelor din amenajamentul pastoral, care va fi atasat la documentatia de atribuire si pus la dispozitia ofertantilor.

Art. 18 Contractul cadru de închiriere este prevăzut în **anexa nr. 4** la prezentul regulament.

Art.19. Amenajamentul pastoral (rezumat) face parte din prezenta documentatie de atribuire.

Art. 20. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai poliției locale și ai primăriei sau consiliul ui local Blandesti